

Local commercial , 55 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1368623** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉImplantez votre activité dans un local bénéficiant d'une excellente visibilité !Situé à proximité du centre-ville de Clermont-Ferrand, ce local commercial d'environ 60m2 bénéficie d'une vitrine en angle, offrant une visibilité optimale pour votre enseigne. En excellent état, il est prêt à accueillir votre activité sans travaux. Il conviendra parfaitement à une activité commerciale, de services ou à une profession libérale.
Les atouts : - Local en excellent état - Vitrine en angle - Très belle visibilité - Disponible immédiatement
Surface : 60m2, soit 550 € HT par moisHonoraires de commercialisation : 2 000 € HT, soit 2 400 € TTC, à la charge du preneur. Cette affaire est proposée par le Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl 63500 Issoire - SIRET 82451816100024 - Carte professionnelle noCPI63022025000000002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme le 20 janvier 2025. - Garantie financière GALIAN SMABTP pour un montant de 110 000 € - Titulaire ne recevant aucun fonds, effet ou valeur. Honoraires de 2 400 € à la charge du locataire. 120 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 1 100 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 6 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **550 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

