

Local commercial , 75 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1368622** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

À louer, local commercial d'une superficie d'environ 75m2, en très bon état, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à ses 8mètres linéaires de vitrine. Le local dispose d'un accès PMR et convient à différents types d'activités professionnelles, commerciales ou éventuellement de restauration, sous réserve des autorisations nécessaires. Possibilité d'installer des tables devant et également de louer une annexe supplémentaire d'environ 50m2, en complément du local principal. Caractéristiques : Surface : 75m2 Accès PMR Local en très bon état 8mètres linéaires de vitrine Belle visibilité Situé dans une rue commerçante Annexe supplémentaire de 50m2 disponible en complément Conditions financières : sans TVA Dépôt de garantie : 2mois de loyer Honoraires d'agence : 2 480 € HT Local idéal pour un commerçant, un professionnel ou un porteur de projet souhaitant bénéficier d'un espace fonctionnel, en bon état et disposant d'une belle vitrine. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Cette affaire est proposée par le cabinet Arno Hoquet Business SARL Joncoux Chabrol à Issoire (CPI 6302 2025 000 000 002) délivrée par la CCI du Puy de Dôme le 20 janvier 2025. Provision sur charges 90 €/mois, régularisation annuelle. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 690 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **690 €**

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

