

Brasserie, Issoire (63500)

Annonce **C1368621** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE RESTAURANT Belle opportunité pour professionnel de la restauration. Situé sur un emplacement de premier ordre bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un important flux de passage, ce restaurant dispose d'un local d'environ 400m2, parfaitement adapté à une activité de restauration traditionnelle, brasserie, buffet ou tout autre concept de restauration. Les points forts : Emplacement stratégique à forte visibilité Grand parking à disposition de la clientèle surface terrain 1850m2 Surface d'exploitation d'environ 400m2 Belle capacité d'accueil Fort potentiel de développement Chiffres clés : HT EBE retraité : 120 000 € Faible Diagnostic Performance Energie en cours de réalisation. Cette affaire est proposée par le Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl, 63500 Issoire - SIRET no 824 518 161 00024 - Carte professionnelle no CPI63022025000000002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme le 20 janvier 2025 - Garantie financière GALIAN SMABTP d'un montant de 110 000 € - Titulaire ne recevant aucun fonds, effet ou valeur. Votre conseiller Cabinet Arno : David JONCOUX Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	700 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.