Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 400 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1368621** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Issoire (63500) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement de premier ordre, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un important flux de passage.

Ce restaurant dispose d'un local d'environ 400 m2, entièrement adapté à une activité de restauration traditionnelle, brasserie, buffet ou tout autre concept de restauration.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires : 700 000 € HT.

EBE retraité : 120 000 €.

Faible loyer : 3 000 €/ mois.

Prix de vente : 385 000 € FAI.

DPE en cours de réalisation.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :
Emplacement stratégique à bonne visibilité.

Grand parking à disposition de la clientèle.

Surface du terrain : 1 850 m2.

Surface d'exploitation : environ 400 m2.

Belle capacité d'accueil.

Bon potentiel de développement.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	700 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.