Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé 60 places, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1368619** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre salon de thé bénéficiant d'un environnement particulièrement dynamique et d'un important flux piéton.

Au cœur d'un emplacement recherché, l'établissement offre une capacité d'environ 60 places assises.

Les lieux sont entièrement entretenus, avec une décoration soignée et une ambiance chaleureuse.

Aucun investissement particulier n'est à prévoir : l'établissement peut être exploité immédiatement par le futur repreneur.

Possibilité d'acheter les murs.

L'affaire présente de bons niveaux de rentabilité et un EBE confortable.

Un établissement bénéficiant d'un emplacement stratégique dans l'un des secteurs les plus animés du centre-ville.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **272 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.