

Restaurant licence IV au cœur de Thonon-les-Bains (74200)

Annonce **C1368612** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Thonon-les-Bains (74200) : A vendre restaurant avec Licence IV et grande restauration, incontournable et bénéficiant d'une bonne notoriété.

Situé à deux pas de plus de 350 logements actuellement en cours de livraison, avec un parking à proximité, en plein cœur de Thonon, cet établissement est idéalement implanté pour capter un flux constant de passionnés de bonne cuisine.

Avec un loyer compétitif de 1 300 € charges comprises, cette affaire offre des conditions financières idéales pour optimiser sa rentabilité dès le premier jour.

L'ensemble est proposé à un prix inférieur à 200 000 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Photos

