

Local commercial Restaurant licence IV, Thonon-les-Bains (74200)

Annonce **C1368612** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Exclusivité Et si cette affaire exceptionnelle devenait enfin la vôtre ?Exclusivité VAL'IMMOPRO En plein coeur de Thonon, découvrez ce restaurant avec licence IV Grande restauration incontournable et à forte notoriété, une véritable institution locale prête à accueillir votre énergie et votre ambition. Situé à 2 pas de plus de 350 logements en cours de livraison. Parking à proximité. Imaginez vos futurs clients s'installer dans ce lieu chaleureux et stratégique, idéalement implanté pour capturer un flux constant de passionnés de bonne cuisine. Avec un loyer ultra-compétitif de 1 300 euros charges comprises, cette pépite vous offre des conditions financières idéales pour booster votre rentabilité dès le premier jour. L'ensemble est proposé au prix de moins de 200 000 euros, honoraires d'agence in...

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer : 1 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 500 €**

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Photos



