

Murs commerciaux, 122 m2, Angoulême (16000)

Annonce **C1368611** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Immeuble loué – Local + 2 studios Situé à Angoulême, cet immeuble actuellement loué constitue une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un bien générant déjà des revenus locatifs. L'immeuble se compose de : Rez-de-chaussée : un local composé de deux pièces et d'une salle d'eau, actuellement loué et exploité en salle de sport. Cave de rangements premier étage : un studio, comprenant une pièce de vie avec un coin cuisine, un espace pouvant accueillir un lit, une salle d'eau. 2e étage : un studio, comprenant une pièce de vie avec un coin cuisine, un espace pouvant accueillir un lit; une salle d'eau. Les deux studios sont desservis par un même escalier, avec une entrée indépendante pour chacun, séparée du local situé au rez-de-chaussée. L'ensemble de l'immeuble est actuellement loué, offrant à l'acquéreur des revenus locatifs déjà en place. Idéalement situé à proximité des commerces, services et transports, cet immeuble bénéficie d'un emplacement recherché.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **240 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **229 995 €**
Montant honoraires : **4.4 %**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos



