

Immeuble de 122 m2, Angoulême (16000)

Annonce **C1368611** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Angoulême (16000) : A vendre immeuble loué comprenant un local et deux studios, situé à Angoulême.

Cet immeuble actuellement loué constitue une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un bien générant déjà des revenus locatifs.

L'immeuble se compose de :

Rez-de-chaussée : un local composé de deux pièces et d'une salle d'eau, actuellement loué et exploité en salle de sport, ainsi qu'une cave de rangement.

1er étage : un studio comprenant une pièce de vie avec un coin cuisine, un espace pouvant accueillir un lit et une salle d'eau.

2e étage : un studio comprenant une pièce de vie avec un coin cuisine, un espace pouvant accueillir un lit et une salle d'eau.

Les deux studios sont desservis par un même escalier, avec une entrée indépendante pour chacun, séparée du local situé au rez-de-chaussée. L'ensemble de l'immeuble est actuellement loué, offrant à l'acquéreur des revenus locatifs déjà en place.

Idealement situé à proximité des commerces, services et transports, cet immeuble bénéficie d'un emplacement recherché.

Honoraires : 4,35 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires d'agence : 230 000 €.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	240 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	230 769 €
Montant honoraires :	4 %

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.