

Restaurant avec terrasse, Orcières (05170)

Annonce **C1368610** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE Exclusivité – RESTAURANT EN STATION DE SKI – ORCIÈRES-MERLETTE (05) Situé au coeur de la station d'Orcières-Merlette, dans les Hautes-Alpes, ce restaurant bénéficie d'un emplacement recherché au sein d'une destination touristique dynamique, été comme hiver. L'établissement dispose d'une belle terrasse et d'une salle de restauration entièrement rénovée, offrant une décoration chaleureuse et soignée. La station poursuit son développement grâce à plusieurs projets d'investissement destinés à renforcer son attractivité touristique. Station disposant d'une capacité d'accueil d'environ 18 800 lits touristiques. Cette affaire représente une belle opportunité pour des professionnels souhaitant s'installer dans une station de ski reconnue des Hautes-Alpes. L'activité est exploitée sur deux saisons : environ quatre mois en hiver et deux mois en été. Le fonctionnement actuel nécessite, en période hivernale, un cuisinier, un commis/plongeur et deux personnes en salle. L'affaire est particulièrement adaptée à un couple de professionnels souhaitant optimiser la rentabilité de l'exploitation. Points clés :-Chiffre d'affaires dernier exercice : 303 561 €-EBE retraité : 71 823 €-Bail commercial en cours jusqu'au 30 novembre 2031- Ouverture : environ 4mois l'hiver et 2mois l'été-Belle salle de restaurant rénovée et terrasse-Affaire clés en main, sans investissement à prévoir-Accompagnement possible à la reprise-Affaire rare à la vente sur le secteurOn vous accompagne dans votre projet d'acquisition : étude du dossier, réalisation du prévisionnel et recherche de financement. Plus de renseignements sur demande. Votre conseiller Alpes immo consulting : Florent NouvelAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 934199951 RCP 150247941

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **191 800 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Orcières (05170), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orcières : **729 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

