

Local commercial , 800 m2, Rouelles (76610)

Annonce **C1368606** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

À céder, fonds de commerce de supermarché de 800m2 exploité de façon continue depuis 2013, soit plus de 12 ans d'activité régulière. L'affaire, saine et bien tenue, se présente en bon état général et ne nécessite pas de travaux majeurs, permettant une reprise immédiate. Les aménagements et équipements sont opérationnels : réserve, chambre froide, parking client et emplacement de livraison. L'ensemble offre un réel potentiel de développement, notamment par l'ajout d'un rayon boucherie. Le fonds peut être repris seul, avec les murs, ou pris en location selon votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Cession du fonds de commerce : 350 000 Euros net vendeur Honoraires agence fonds : 20 833 Euros HT Vente des murs : 380 000 Euros net vendeur (407 000 Euros FAI), honoraires 22 500 Euros HT Alternative en location : 56 000 Euros HT HC/an (4 666,67 Euros/mois) Taxe foncière estimée : 3 670 Euros

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer : 4 666 €

Éléments chiffrés :

CA	56 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouelles (76610), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos



