

Local commercial , 210 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1368605** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

À louer ou à vendre, local commercial de 210m2 en rez-de-chaussée, en bon état général et bénéficiant d'une excellente accessibilité. Vaste et lumineux, il offre un agencement fonctionnel et modulable qui convient à toute activité commerciale. L'accès PMR facilite l'accueil de la clientèle. Sans travaux majeurs à prévoir, il permet une implantation rapide selon votre projet. Le bien est proposé à la location comme à l'achat, offrant une grande souplesse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Location : HC (2 600 Euros/mois) Charges annuelles : 630 Euros Taxe foncière estimée : 3 500 Euros Dépôt de garantie : 2 mois de loyer Honoraires agence location : 9 360 Euros HT (30 % du loyer annuel) Vente : Honoraires agence vente : 26 600 Euros HT

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

CA	31 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Prix : **2 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

