

Local commercial , 90 m2, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1368604** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

À céder, fonds de commerce de prêt-à-porter exploité sous l'enseigne St James, d'une surface totale de 90m2 répartie à parts égales entre 45m2 de surface de vente et 45m2 de réserve en sous-sol. Le local bénéficie d'un emplacement no1 en centre-ville et d'une excellente visibilité, avec une implantation en angle de rue. L'activité, bien installée dans le secteur du prêt-à-porter, profite d'une notoriété d'enseigne reconnue et d'une clientèle établie. Le bien est proposé dans le cadre d'une cession de fonds de commerce, offrant une reprise clés en main. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de cession du fonds de commerce : 120 000 Euros(+ 30 Euros de charges/mois)CFE : 521 Euros/an

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 952 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos

