Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2 pour plusieurs activités dans une zone commerciale,, Cabriès (13480)

Annonce **C1368592** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Cabriès (13480) : Cession de droit au bail - local commercial en très bon état, bien situé, avec une bonne visibilité. Parking commun aux autres commerces.

Superficie de 50 m² en rez de chaussée. Le local est composé d'une pièce principale et d'une petite arrière boutique avec sanitaires.

Possibilité de demander une éventuelle terrasse.

Banque réfrigérée intégrée sur mesure.

- Bail commercial de 2022.
- Durée du bail de 12 ans.
- Destination d'une activité commerciale ou de bureaux.

Toutes activités possibles (sauf nuisances)

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : 50 m²

Points fort :
- Bonne commerciale.
- Parking.

Loyer mensuel : 2 100 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cabriès (13480), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cabriès : **8 319 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.