Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant bistronomique Licence IV de 40 couverts avec terrasse, Paris (75011)

Annonce **C1368580** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique avec Licence IV, idéalement situé dans le 11e arrondissement de Paris.

L'établissement dispose de 40 places assises en salle ainsi que de 12 places en terrasse. Il bénéficie d'une grande cuisine professionnelle de plain-pied, équipée d'une extraction de 400 mm.

Effectif total : 9.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires d'environ 950 000 € HT par an, avec seulement 6 services par semaine et une fermeture les dimanches et lundis.

Bail commercial récent de 2025, avec un loyer attractif.

Un établissement performant offrant encore un réel potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 830 €

Éléments chiffrés :

CA	945 000 €
Nb pers.	9

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **644 980 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.