

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1368580** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE FONDS DE COMMERCE d'un restaurant bistrannique avec Licence IV, idéalement situé dans le 11^e arrondissement de Paris. L'établissement dispose de 40 places assises en salle ainsi que de 12 places en terrasse. Il bénéficie d'une grande cuisine professionnelle de plain-pied, équipée d'une extraction de 400mm. Bail commercial récent de 2025, avec un loyer attractif de 2 830 € HT/HC par mois. L'affaire réalise un chiffre d'affaires d'environ 950 000 € HT par an, avec seulement 6 services par semaine et une fermeture les dimanches et lundis. Un établissement performant offrant encore un réel potentiel de développement. Effectif total : 9.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	945 000 €
Nb pers. en 2026	9

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 440 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.