Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75017)

Annonce **C1368579** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration situé au cœur d'un quartier recherché, sur un bel emplacement, arboré et bénéficiant d'un bon passage.

L'établissement, en bon état et aménagé avec goût, dispose de 20 places assises en intérieur et de 30 places en terrasse.

L'affaire ne dispose pas d'extraction.

La belle capacité en terrasse représente un véritable atout pour développer l'activité dans ce secteur dynamique.

Le loyer mensuel est de 2 420 € hors taxes avec une provision pour charges de 90 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 2 420 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	275 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **265 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.