

## Bar, Brasserie, Restaurant 120 couverts avec terrasse, Arrondissement de Paris (75)

Annonce **C1368578** postée le **02/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

À vendre fonds de commerce de BRASSERIE idéalement situé en angle de rue sur une agréable place arborée du 12e arrondissement de Paris. Emplacement très visible avec une superbe terrasse de 120 places assises 70 places assises en intérieur et très belle activité de limonade Décoration soignée dans l'esprit bistrot parisien, réalisée par un architecte d'intérieur reconnu Établissement chaleureux, parfaitement agencé et bénéficiant d'un loyer attractif Une très belle affaire parisienne dont l'emplacement, le cachet et la terrasse constituent de véritables atouts.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2025       | 881 000 € |
| EBE en 2025      | 0 €       |
| Res. net en 2025 | 131 000 € |

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 457 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arrondissement de Paris (75), Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.