

Bureaux / Locaux professionnels 2 plateaux divisibles de 685 m2 avec vue sur le lac, Lausanne

Annonce **C1368574** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Surface administrative moderne et accessible.

Description :Au coeur du centre-ville, à proximité immédiate de la gare et facilement accessible par les transports publics, cette surface entièrement modulable offre de multiples possibilités d'aménagement.

Elle dispose d'une cuisine, de WC et d'ascenseurs, ainsi que d'une luminosité optimale avec vue sur le lac, d'une climatisation, d'une ventilation et de nombreuses prises électriques.

Surfaces par niveaux :- 4ème : Environ 685m2- 5ème étage : Environ 685m2Les étages sont divisibles en 305m2 ou 350m2Activités :Usage administratif et commercialConditions financières :- Bureaux : CHF 250.

-m2/ an- Dépôts : CHF 102.

- m2/ an- Charges bureaux : CHF 30.

- m2/ anTVA : TVA en sus.

Durée du bail : Bail de durée limitée pendant 5 ans Disponibilité des locaux : à convenirObservations :Excellente luminosité avec vue sur lacWC: Oui Ascenseurs: OuiClimatisation et Ventilation : OuiNombreuses prises électriques.

Pour toute information complémentaire, contactez Vaudburo.

Retrouvez toutes nos offres sur www.vaudburo.ch.

vaudburo.

ch

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

