

Brasserie, Pizzeria avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1368568** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Pizzeria - Brasserie dans une station thermale de Charente Maritime (17). Emplacement idéal au bord d'une rivière avec une terrasse surplombant cette dernière. Salle pleine de charme en pierres apparentes et charpente traditionnelle. Bonne clientèle à l'année plus flux touristique en saison. Pizzas cuites au feu de bois sur place ou à emporter plus une petite carte de cuisine traditionnelle et spécialités régionales. Ouvert 5.5 / 7 jours sur 5mois puis du Jeudi soir au Dimanche midi le reste de l'année. Pas de personnel à reprendre, murs commerciaux en location mais disponibles à la vente. 151 000 euros de chiffre d'affaires en 2025. Belle opportunité pour un couple désirant reprendre une affaire avec un réel potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA	151 000 €
EBE	25 000 €
Res. net	2 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.