

Brasserie, Pizzeria avec terrasse au bord d'une rivière, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1368568** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

A vende une pizzeria - brasserie située dans une station thermale de Charente-Maritime (17).
Emplacement idéal au bord d'une rivière, avec une terrasse surplombant cette dernière.

Pizzas cuites au feu de bois sur place ou à emporter plus une petite carte de cuisine traditionnelle et spécialités régionales.

Salle pleine de charme en pierres apparentes et charpente traditionnelle.

Pas de personnel à reprendre.

Bonne clientèle à l'année plus flux touristique en saison.

Ouvert 5.5 / 7 jours sur 5 mois puis du jeudi soir au dimanche midi le reste de l'année.

Murs commerciaux en location mais disponibles à la vente.

Une opportunité pour un couple désirant reprendre une affaire avec un réel potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	151 000 €
EBE en 2025	25 000 €
Res. net en 2025	2 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.