Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 120 m2 dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1368567** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ situé sur une île de Charente Maritime (17). Emplacement proche du port avec stationnement aisé devant.

Affaire ouverte à l'année mais à très fort caractère saisonnier.

Pause méridienne de 2h30 et fermeture le dimanche am hors saison plus 7 semaines de congés au cours de l'année.

CA de 149 000 € en 2025 dont 63 000 € de commissions et un EBEr de 56 000 €.

Logement de fonction restauré comportant deux chambres plus un grand salon / salle à manger avec une entrée indépendante.

Affaire pour un couple désirant avoir confort de travail et cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 035 €

Éléments chiffrés :

CA	149 000 €
EBE	56 000 €
Res. net	27 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **216 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.