

Presse, Tabac, 120 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1368567** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Tabac Française des jeux Presse sur une île de Charente Maritime (17). Affaire ouverte à l'année mais à très fort caractère saisonnier. Emplacement proche du port avec stationnement aisé devant. Logement de fonction restauré comportant deux chambres plus un grand salon / salle à manger avec une entrée indépendante. 149 000 euros de chiffre d'affaires en 2025 dont 63 000 euros de commissions et un Pause méridienne de 2h30 et fermeture le dimanche Après midi hors saison plus 7 semaines de congés au cours de l'année. Couple désirant confort de travail et cadre de vie agréable, cette affaire est pour vous !!

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 035 €

Éléments chiffrés :

CA	149 000 €
EBE	56 000 €
Res. net	27 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **216 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.