

Hôtel bureau de 20 chambres avec parking proche de Saumur (49400)

Annonce **C1368564** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Saumur (49400) : A vendre un hôtel de plus de 20 numéros, parfaitement entretenu, avec des travaux récents assurant confort et sérénité d'exploitation.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, facile d'accès, avec des parkings privés, il séduit une clientèle fidèle et régulière à l'année.

L'établissement dispose d'un logement indépendant avec extérieur privatif, offrant un réel confort de vie et la possibilité de dissocier parfaitement vie professionnelle et personnelle.

Activité stable et sécurisante avec un chiffre d'affaires moyen sur 3 ans d'environ 300 000 €.

Possibilité d'agrandir ou de proposer une restauration. Licence IV.

Points forts :

- Belle notoriété sur le secteur.
- Partenariats établis avec les entreprises locales.
- Un outil de travail fiable et bien entretenu.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre agréable avec une exploitation maîtrisée.

Apport conseillé de 200 000 € pour aborder ce projet dans les meilleures conditions.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **20**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 540 €

Éléments chiffrés :

EBE	106 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.