

Hôtel restaurant de 20 chambres avec parking dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1368564** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

À découvrir, agréable établissement de plus de 20 numéros, parfaitement entretenu, avec des travaux récents assurant confort et sérénité d'exploitation. Bénéficiant d'un emplacement stratégique, facile d'accès, avec parkings privatifs, il séduit une clientèle fidèle et régulière à l'année. L'établissement dispose d'un beau logement indépendant avec extérieur privatif, offrant un réel confort de vie et la possibilité de dissocier parfaitement vie professionnelle et personnelle. Activité stable et sécurisante avec un chiffre d'affaires moyen sur 3 ans d'environ 300 000 €. Possibilité d'agrandir ou de proposer une restauration. LICENCE IV. Points forts : Partenariats établis avec les entreprises locales, belle notoriété sur le secteur. Un outil de travail fiable et bien entretenu. Apport conseillé de 200 000 € pour aborder ce projet dans les meilleures conditions. Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre agréable avec une exploitation maîtrisée.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Nombre de chambres : **20**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 540 €

Éléments chiffrés :

EBE	106 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

