Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Station de lavage, 3129 m2 dans une zone commerciale du Pas de Calais (62)

Annonce **C1368554** postée le **02/septembre/2026**

## Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre un ensemble composé d'une société d'exploitation d'un tunnel de lavage automobile et de la structure immobilière qui lui est associée au travers d'un bail à construction, implanté en zone commerciale dans les Hauts-de-France, bénéficiant d'un fort passage et d'une très belle visibilité depuis plus de 10 ans.

La SCI est propriétaire du bail et des installations du site, qu'elle loue à la société d'exploitation, moyennant le versement d'un loyer.

Sur le plan économique, la société d'exploitation réalise un chiffre d'affaires annuel d'un peu moins de 300 k€.

L'installation d'un peu plus de 10 ans comprend un tunnel de lavage de plus de 50 mètres, un espace clients complet avec plus de 25 places d'aspiration, brosses à tapis, tape tapis, gonfleur, lave-glace ou encore injecteur extracteur ainsi qu'un bâtiment fonctionnel avec accueil caisse, bureau, local technique, vestiaire avec douche et sanitaires, salle de pause, le tout équipé d'un forage, d'un système de recyclage des eaux, d'une vidéosurveillance.

Cette affaire présente de nombreux atouts avec un emplacement N°1 à fort trafic, une clientèle récurrente ainsi qu'un potentiel de développement encore inexploité, que ce soit par l'extension des horaires d'ouverture, le renforcement de l'offre d'abonnement ou l'ajout de services complémentaires.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 3 129 m²

**Surface totale :** 3 129 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**
Affaire au potentiel de développement encore inexploité, que ce soit par l'extension des horaires d'ouverture, le renforcement de l'offre d'abonnement ou l'ajout de services complémentaires.

## Informations sur la cession

Prix de cession : **499 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**