

Station de lavage, 3054 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1368553** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre un ensemble composé d'une société d'exploitation d'un tunnel de lavage automobile et de la structure immobilière qui lui est associée au travers d'un bail à construction, implanté en zone commerciale dans les Hauts-de-France, bénéficiant d'un fort passage et d'une excellente visibilité depuis plus de 10 ans.

La SCI est propriétaire du bail et des installations du site, qu'elle loue à la société d'exploitation, moyennant le versement d'un loyer.

L'installation d'un peu plus de 10 ans comprend un tunnel de lavage de plus de 50 mètres, un espace clients complet avec plus de 25 places d'aspiration, brosses à tapis, tape tapis, gonfleur, lave-glace ou encore injecteur extracteur ainsi qu'un bâtiment fonctionnel avec accueil caisse, bureau, local technique, vestiaire avec douche et sanitaires, salle de pause, le tout équipé d'un forage, d'un système de recyclage des eaux, d'une vidéosurveillance.

Sur le plan économique, la société d'exploitation réalise un chiffre d'affaires annuel d'un peu moins de 300 k€.

Cette affaire présente de nombreux atouts avec un emplacement N°1 à fort trafic, une clientèle récurrente ainsi qu'un potentiel de développement encore inexploité, que ce soit par l'extension des horaires d'ouverture, le renforcement de l'offre d'abonnement ou l'ajout de services complémentaires.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 3 054 m²

Surface totale : 3 054 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Affaire au potentiel de développement encore inexploité, que ce soit par l'extension des horaires d'ouverture, le renforcement de l'offre d'abonnement ou l'ajout de services complémentaires.

Éléments chiffrés :

CA	329 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **650 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.