Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Club de vacances d'environ 60 chambres avec piscine et SPA dans une zone touristique,, Saint-Jacques-des-Blats (15800)

Annonce **C1368551** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Cantal - Saint-Jacques-des-Blats (15800) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un club de vacances offrant plus de 190 couchages (établissement de catégorie 4).

Localisation : Département du Cantal, en Auvergne, dans un secteur touristique, au cœur du parc naturel régional des volcans d'Auvergne, dans une nature préservée, à proximité des chemins de randonnées et des domaines skiables.

Surface (utile hors dégagement) bâtie de plus de 6 500 m2 (dont 3190 m2 pour les chambres) sur un terrain de près de 9 500 m2 environ.

Le site comprend une salle d'accueil, une pièce commune, une cuisine professionnelle, une salle de petit-déjeuner, une salle de restaurant (capacité d'environ 180 places pour cette dernière), deux salles de réunions, un espace de location de skis avec stockage, un espace aqualudique comprenant piscine, SPA, hammam, local technique, vestiaire), une salle de sport, un espace club enfants et adolescents, un ascenseur, aire de jeux pour enfants, terrasse extérieure, et parking gratuit.

Bâtiment régulièrement entretenu.

Personnel : 2 en CDI + 4 saisonniers.

Chiffre d'affaires 2024 de plus de 1,4 M€.

Prix de vente (murs et fonds de commerce, les honoraires du cabinet compris) : 2 650 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **60**
Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 6 532 m²

Surface totale : 6 532 m²

Points fort :
- Club de vacances disposant d'une soixantaine de chambres (dont 3 PMR) offrant plus de 190 couchages.
- Etablissement proposant des formules pension complète et 1/2 pension.
- Surface (utile hors dégagement) bâtie de plus de 6 500 m2 (dont 3190 m2 pour les chambres) sur un terrain de 9 450 m2 environ.
Chauffage au fioul (deux chaudières), gaz uniquement pour la cuisine.
- Le site comprend une salle d'accueil, une pièce commune, une salle de petit-déjeuner, une salle de restaurant (capacité d'environ 180 places pour cette dernière), deux salles de réunions, une de 19 et l'autre de 100 personnes, un espace de location de skis avec stockage, un espace aqualudique comprenant piscine 13,5 x 7, spa, hammam, local technique), vestiaires, une salle de sport, un espace club enfants et adolescents, un ascenseur, aire de jeux pour enfants, terrasse extérieure, parking gratuit.
- Le bâtiment n'a jamais fait l'objet de travaux majeurs de rénovation mais a toujours été entretenu.
- Personnel : 2 en CDI + 4 saisonniers.
- Dernier chiffre d'affaires communiqué (2024) de plus de 1,4 M€.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 650 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Jacques-des-Blats (15800), Cantal, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jacques-des-Blats : **520 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.