

Local commercial Hôtel restaurant, Auberge avec piscine et spa, Vic-sur-Cère (15800)

Annonce **C1368551** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Club de vacances à vendre (murs et fonds) offrant plus de 190 couchages (établissement de catégorie 4). Surface (utile hors dégagement) bâtie de plus de 6 500m² (dont 3190m² pour les chambres) sur un terrain de près de 9 500m² environ. Le site comprend une salle d'accueil, une pièce commune, une cuisine professionnelle, une salle de petit-déjeuner, une salle de restaurant (capacité d'environ 180 places pour cette dernière), deux salles de réunions, un espace de location de skis avec stockage, un espace aqua-ludique comprenant piscine, spa, hammam, local technique, vestiaire), une salle de sport, un espace club enfants et adolescents, un ascenseur, aire de jeux pour enfants, terrasse extérieure, parking gratuit. Chiffre d'affaires 2024 de plus de 1,4M Euros. Personnel : 2 en CDI + 4 saisonniers. Bâtiment régulièrement entretenu. Localisation : département du Cantal, en Auvergne, dans un secteur touristique, au coeur du Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne, dans une nature préservée, à proximité des chemins de randonnées et des domaines skiables. Prix de vente (murs et fonds de commerce, honoraires Cabinet Hermès compris) : 2 650 000 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 6 532 m²

Points fort :

Club de vacances à vendre (murs et fonds) disposant d'une soixantaine de chambres (dont 3 PMR) offrant plus de 190 couchages. Etablissement proposant des formules pension complète et 1/2 pension. Surface (utile hors dégagement) bâtie de plus de 6 500 m² (dont 3190 m² pour les chambres) sur un terrain de 9 450 m² environ.
Chauffage au fioul (deux chaudières), gaz uniquement pour la cuisine.

Le site comprend une salle d'accueil, une pièce commune, une salle de petit-déjeuner, une salle de restaurant (capacité d'environ 180 places pour cette dernière), deux salles de réunions, une de 19 et l'autre de 100 personnes, un espace de location de skis avec stockage, un espace aqua-ludique comprenant piscine 13,5 x 7, spa, hammam, local technique), vestiaires, une salle de sport, un espace club enfants et adolescents, un ascenseur, aire de jeux pour enfants, terrasse extérieure, parking gratuit.

Le bâtiment n'a jamais fait l'objet de travaux majeurs de rénovation mais a toujours été entretenu.

Dernier chiffre d'affaires communiqué (2024) de plus de 1,4 M Euros. Personnel : 2 en CDI + 4 saisonniers.

Localisation : département du Cantal, en Auvergne, dans un secteur touristique, au coeur d'une nature préservée, à proximité des chemins de randonnées et des domaines skiables.

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 650 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vic-sur-Cère (15800), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Vic-sur-Cère : **2 028 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.