Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Agen (47000)

Annonce **C1368549** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant "clé en main", bénéficiant d'un emplacement numéro 1 avec facilité de stationnement à proximité immédiate.

Établissement disposant d'un outil de travail parfaitement entretenu, avec un fort potentiel d'évolution (possibilité de transformer l'activité en brasserie).

Terrasse : Bel espace extérieur de 70 m2 (fortement valorisé aux beaux jours).

Équipement : Cuisine professionnelle complète, entièrement équipée avec extraction conforme.

Confort de vie : Fermeture 2 jours par semaine + 4 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires : > 800 000 € HT.

Gestion : Structure idéale pour une affaire de direction (équipe autonome en place).

Points forts :

- Emplacement stratégique avec accès et parking aisés.
- Potentiel de développement élevé (idéal pour un projet de brasserie).
- Aucun investissement.
- Matériel à prévoir.
- Qualité de vie rare dans la profession.
- Exploitation immédiate.

- Prix de vente de 500,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 5% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**525 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.