Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 440 m2 en plein centre ville d'Argelès-Gazost (65400)

Annonce **C1368548** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Argelès-Gazost (65400) : Situé en plein cœur d'Argelès-Gazost, à vendre un vaste local commercial offrant de nombreuses possibilités d'exploitation et un véritable outil de travail pour une entreprise de négoce, de peinture, de sanitaire ou toute activité nécessitant des espaces de stockage et de réception.

Le rez-de-chaussée développe plus de 360 m2, en très bon état, et bénéficie d'une configuration particulièrement fonctionnelle.

Il permet notamment de : stocker marchandises et matériaux, stationner plusieurs véhicules utilitaires, accueillir et recevoir une clientèle, disposer de trois grands bureaux.

L'étage, d'une surface de plus de 106 m2, offre deux possibilités :
- Créer ou conserver un appartement de type t3, idéal pour un logement indépendant ;
- Aménager cet espace en bureaux, salle de réunion ou salle de réception, selon les besoins de votre activité.

Grâce à son emplacement central, ses volumes généreux et sa grande modularité, le bien constitue une opportunité intéressante pour une entreprise souhaitant s'implanter dans la vallée ou pour un investisseur à la recherche d'un bien aux multiples possibilités.

Local pour les professionnels, investisseurs ou entreprises souhaitant développer leur activité dans la vallée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 940 € ~ 1290 €.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 440 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**400 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Argelès-Gazost (65400), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Argelès-Gazost : **3 502 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1368548/15.jpg