Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 55 m2, Dax (40100)

Annonce **C1368544** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail à Dax.

Local commercial de 55 m2 dont 50 m2 de surface de vente, situé en centre-ville de Dax, en emplacement N°1 au cœur d'un environnement commercial dynamique (boutiques, restaurants, banque).

Local de plain-pied avec linéaire vitrine de 3 m.

Destination du bail : Tous commerces hors nuisances (restauration exclue) ; déspécialisation possible.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 950 euros net.

Cession du droit au bail : 38 500 euros.

Ce local commercial en centre-ville offre une visibilité adaptée aux enseignes et une accessibilité optimale pour la clientèle de passage.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 950 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**38 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.