Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 90 m2, Caen (14000)

Annonce **C1368543** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un droit au bail - Caen hyper centre, sur un emplacement N°1, idéalement situé dans une rue passante, en plein cœur du centre-ville.

Proche de grandes enseignes, ce local commercial bénéficie d'un bel emplacement et d'un fort flux piéton.

Ce local de 90 m2 environ, à l'agencement et la décoration en parfait état, peut accueillir une vingtaine de convives le cas échéant (pas d'extraction).

Déspécialisation possible au cas par cas sauf activité bruyante ou malodorante.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 430 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**72 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.