Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse en Ariège (09)

Annonce **C1368541** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant en Ariège.

Fonds de commerce : Restaurant traditionnel implanté dans une ville moyenne de l'Ariège.

Situé à deux pas du centre-ville le long d'un ruisseau, cet établissement bénéficie d'un emplacement paysager avec grande terrasse arborée et petites rigoles d'eau, offrant une forte visibilité et un cadre différenciant pour la clientèle locale et touristique.

Affaire structurée autour d'un service en salle et d'une importante terrasse extérieure.

Exploitation adaptée à la restauration traditionnelle avec cuisine opérationnelle et process en place.

Clientèle mixte (locale, visiteurs) avec potentiel de développement saisonnier et évènementiel.

Organisation et flux de service conformes aux standards métiers.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	388 000 €
EBE en 2025	97 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.