

Coffee shop, salon de thé - ville côtière, 3 fois l'EBE, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1368539** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce : Coffee shop / salon de thé implanté dans ville côtière de Charente-Maritime. Emplacement stratégique à fort passage, stationnement à proximité. Belle visibilité piétonne et flux régulier, secteur attractif pour la petite restauration et la pause café.

Affaire et exploitation :

- Local commercial de 140 m2
- Capacité de plus de 110 places en intérieur et extérieur.

Offre mixte boissons chaudes/thés, pâtisseries, snacking.

Horaires : 8h30 - 19h sur 6 jours.

Fonctionnement avec un couple accompagné de 2 CDI 35h et un renfort 10h.

Flux moyen 200 clients / jour, ticket moyen entre 7 et 8 euros.

Chiffres clés :

- CA 2026 plus de 440 keuros de CA avec très bonne marge supérieure à 74%.
- EBE supérieur à 140 keuros.
- EBE moyen sur 3 ans de 145 keuros.
- Vente à 3 fois l'EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 58 826 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	446 000 €
EBE en 2026	141 000 €
Nb pers. en 2026	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	460 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **115 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.