

Coffee shop, salon de thé - ville côtière - 3 fois l'ebe en Charente Maritime (17)

Annonce **C1368539** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce : coffee shop / salon de thé implanté dans ville côtière de Charente-Maritime. Emplacement stratégique à fort passage, stationnement à proximité. Belle visibilité piétonne et flux régulier, secteur attractif pour la petite restauration et la pause café. Affaire et exploitation : Local commercial 140m2 capacité de plus de 110 places en intérieur et extérieur. Offre mixte boissons chaudes/thés, pâtisseries, snacking. Horaires 8h30–19h sur 6 jours. Fonctionnement avec un couple accompagné de 2 CDI 35H et un renfort 10H. Flux moyen 200 clients/jour, ticket moyen entre 7 et 8 Chiffres clés : chiffre d'affaires 2026 plus de 440K de chiffre d'affaires avec très bonne marge sup à 74%. EBE sup à 140 K. EBE moyen sur 3 ans 145K. Vente à 3 fois l'EBER.

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer annuel : 58 826 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	446 000 €
EBE en 2026	141 000 €
Nb pers. en 2026	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **460 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **138 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.