

Vue mer& emplacement no1 snack-pizzeria-vente a emporter en Charente Maritime (17)

Annonce **C1368538** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

A VENDRE SNACK/ VENTE A EMPORTER/LICENCE IV. EMBLACEMENT No1 Très RARE/ SAISONNIER VUE MER/ SALADES/PANINIS/PIZZAS/SNACKING... STATION BALNEAIRE Très PRISÉE SUD 17. Superbe affaire de snack et vente à emporter avec terrasse à disposition de la clientèle situation et emplacement très rare sur le secteur dans environnement rêvé face à la plage dans une des stations balnéaires les plus attractives de la Charente Maritime... * Emplacement stratégique No1, flux touristique très important. * Etablissement entièrement refait à neuf. * Matériel et agencement neuf. * Terrasse à disposition de la clientèle de 40 places assises. * Loyer très favorable pour le secteur. * Environnement très commerçant et dynamique jour et nuit. * Ne nécessite pas d'employés très qualifiés, étudiants etc... * 5mois de vacances ! A VISITER VRAIMENT EN PRIORITE !!!!

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 20 428 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	340 000 €
EBE en 2025	101 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.