

A vendre restaurant italien pizzeria station balnéaire 17 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1368537** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

A VENDRE MAGNIFIQUE RESTAURANT ITALIEN PIZZERIA STATION BALNÉAIRE SUD CHARENTE - MARITIME 17 OUVERT A L'ANNÉE. Restaurant italien – pizzeria bénéficiant d'un emplacement no1, rare sur le secteur, au cœur d'un environnement très prisé par une clientèle locale et touristique. Magnifique vue sur la mer. Établissement à la décoration soignée, avec agencements et matériel en parfait état. Offre qualitative autour d'une cuisine italienne faite maison, pizzas à pâte maturée, pâtes, risottos, viandes et poissons. Une affaire clés en main de grande qualité. * Emplacement no1, rare et très recherché sur le secteur * Magnifique vue mer dans un environnement privilégié * Clientèle locale et touristique bénéficiant d'un fort pouvoir d'achat * Établissement superbe, décoration soignée et matériel en parfait état * Équipe à l'année en place, un véritable atout pour la reprise * Affaire clés en main ne nécessitant aucun investissement particulier * Deux jours de repos consécutifs préservés, y compris en période estivale

Loyer annuel : 49 827 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	610 000 €
EBE en 2025	132 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **561 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

