

A vendre restaurant italien - pizzeria dans une station balnéaire en Charente Maritime (17)

Annonce **C1368537** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant italien - pizzeria dans une station balnéaire - sud Charente-Maritime 17, ouvert à l'année.

Restaurant italien - pizzeria bénéficiant d'un emplacement N°1, au cœur d'un environnement très prisé par une clientèle locale et touristique. Belle vue sur la mer.

Établissement à la décoration soignée, avec agencements et matériel en parfait état.

Offre qualitative autour d'une cuisine italienne faite maison, pizzas à pâte maturée, pâtes, risottos, viandes et poissons. Une affaire clé en main de grande qualité.

- Emplacement N°1, rare et très recherché sur le secteur.
- Belle vue mer dans un environnement privilégié.
- Clientèle locale et touristique bénéficiant d'un fort pouvoir d'achat.
- Établissement superbe, décoration soignée et matériel en parfait état.
- Équipe à l'année en place, un véritable atout pour la reprise.
- Affaire clé en main ne nécessitant aucun investissement particulier.
- Deux jours de repos consécutifs préservés, y compris en période estivale.

Loyer annuel : 49 827 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	610 000 €
EBE en 2025	132 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	561 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	224 000 €

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.