

Bar-crêperiepizzéria-brasserie site touristique dept 17 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1368536** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

A VENDRE EMPLACEMENT No1 BAR-CRÊPERIE-PIZZÉRIA-BRASSERIE SITE TOURISTIQUE- PROCHE PLAGES- DEPT 17. RARE SUR LE SECTEUR ! Au cœur d'un site touristique emblématique à très forte fréquentation, proche des stations balnéaires prisées de la Charente-maritime, superbe affaire saisonnière bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un cadre particulièrement agréable avec une belle terrasse. Activité de bar, crêperie et brasserie à l'offre régionale, simple et efficace : moules, salades, poisson et viande. Importante activité non-stop en journée avec crêpes, gaufres, glaces, offre salée et sucrée, boissons et limonade. Exploitation concentrée sur seulement 7mois avec uniquement du personnel saisonnier. Les horaires actuels offrent un véritable confort de vie hors pleine saison, tout en constituant un réel levier de progression. Une affaire atypique, performante et particulièrement rare sur le marché. * Emplacement no1 stratégique * Loyer inférieur à 3 % du chiffre d'affaires HT * Exploitation saisonnière sur 7mois * Personnel exclusivement saisonnier * Forte fréquentation touristique * Très forte activité de bar, limonade et offre sucrée les après-midis. * Affaire rare sur le secteur à visiter rapidement

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 16 381 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	619 000 €
EBE en 2025	163 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	682 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	205 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

