

Bar, crêperie, pizzeria, brasserie sur un site touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1368536** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre, en emplacement N°1, bar, crêperie, pizzeria, brasserie sur un site touristique, proche des plages - département 17.

Au cœur d'un site touristique emblématique à très forte fréquentation, proche des stations balnéaires prisées de la Charente-Maritime, une belle affaire saisonnière bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un cadre particulièrement agréable avec une belle terrasse.

Activité de bar, crêperie et brasserie à l'offre régionale, simple et efficace : moules, salades, poisson et viande.

Importante activité non-stop en journée avec crêpes, gaufres, glaces, offre salée et sucrée, boissons et limonade.

Exploitation concentrée sur seulement 7 mois avec uniquement du personnel saisonnier.

Les horaires actuels offrent un véritable confort de vie hors pleine saison, tout en constituant un réel levier de progression.

Une affaire atypique, performante et particulièrement rare sur le marché.

- Emplacement N°1 stratégique.
- Loyer inférieur à 3 % du CA HT.
- Exploitation saisonnière sur 7 mois.
- Personnel exclusivement saisonnier.
- Forte fréquentation touristique.
- Très forte activité de bar, limonade et offre sucrée les après-midis.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 16 381 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	619 000 €
EBE en 2025	163 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **682 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **205 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.