

Belle boulangerie dans l'Essonne (91)

Annonce **C1368534** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Une opportunité de reprise d'une boulangerie - pâtisserie idéalement située dans une ville dynamique de l'Essonne (91).

Située sur un emplacement de 1er ordre, cette affaire bénéficie d'une très belle visibilité et d'un environnement commercial particulièrement favorable.

Les points forts de l'affaire :

- Emplacement de premier ordre, avec une belle visibilité et un passage important.
- Belle terrasse avec places assises, offrant un véritable potentiel de développement de l'activité sur place.
- Affaire bénéficiant d'une clientèle locale et d'un environnement dynamique.
- Chiffre d'affaires 2025 : 450 000 € HT - 100 % boutique.
- Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2025.
- Loyer annuel : 25 000 €.

Le rapport entre le chiffre d'affaires réalisé et le niveau de loyer constitue un atout majeur pour un repreneur.

Cette boulangerie représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans l'Essonne ou pour un exploitant souhaitant développer son activité.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA	446 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Photos

