

Immeuble, 760 m2 au calme,, Charenton-du-Cher (18210)

Annonce **C1368526** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Cher - Charenton-du-Cher (18210) : A vendre un moulin du XVIIIe avec potentiel commercial situé au cœur du Berry, à proximité de Bourges.

Ancien hôtel-restaurant de renom, cet ensemble immobilier est implanté en bordure de l'Auron, dans un cadre naturel préservé, au calme absolu.

Environ 760 m2 bâtis : Moulin avec machinerie d'origine (3 niveaux, logement), 2 bâtiments pour 14 chambres et salles de bains, cave à vin avec four à pain, piscine 15×7 (liner à changer), hangar et parkings. Terrain arboré avec bief. Toiture, structure et gros œuvre en bon état.

Moulin libre de toute activité.

Nombreuses possibilités : Hôtellerie, gîtes, bien-être, résidence artistique ou événements.

Ancien lieu de villégiature de personnalités, et de clientèle internationale, à proximité du circuit Magny-Cours, forêt de Tronçais, route Jacques Cœur.

En option :

- Acquisition possible d'un terrain attenant de 3,37 ha pour camping ou relais équestre.
- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 495 800 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 475 968 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 19 832 € HT + 3 966,4 € TVA, soit 23 798,4 € TTC.

Surface commerciale : 760 m²

Surface totale : 760 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **495 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charenton-du-Cher (18210), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Charenton-du-Cher : **1 145 (sos villages)**

Photos



