

Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant 260 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1368524** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant et glacier situé dans un cadre enchanteur avec une vue exceptionnelle sur la mer.

Bénéficiant d'un emplacement de rêve au bord de l'eau, avec une vue à 180° sur la mer, cet établissement est implanté dans un village touristique prisé du Sud.

Ses terrasses couvertes offrent une capacité d'accueil de 260 places et constituent un véritable atout pour l'exploitation.

Les installations sont propres, entretenues et entièrement adaptées à l'activité.

Le fonds est exploité avec une équipe de 7 salariés à l'année, pouvant atteindre jusqu'à 22 salariés en pleine saison.

L'établissement est ouvert 7 jours sur 7 en saison et, hors saison, le matin, pour le service du midi et la limonade l'après-midi, avec fermeture le soir.

Effectif total : 10 salariés.

D'une superficie d'environ 310 m², cette affaire de direction est idéale pour des associés ou une exploitation familiale.

Un bel emplacement offrant un potentiel de développement particulièrement intéressant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **260**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer annuel : 93 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 391 000 €
EBE en 2025	292 000 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 620 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.