

## Alimentation dans l' Aude (11)

Annonce **C1368522** postée le **02/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Opportunité située au cœur d'un village en pleine expansion, dans l'une des rues les plus dynamiques et animées du centre-ville, bénéficie d'une visibilité optimale et d'un passage incessant de clients locaux et touristiques. Environ 5000 véhicules passent devant le magasin chaque jour. Points forts : -places de stationnement -matériel récent -espace de vente climatisé Performance financière : Un C. A. conséquent de 460000€ assurant des revenus confortables pour un couple. Charges Maîtrisées : Bail commercial avec un loyer particulièrement bas pour le secteur, garantissant une excellente rentabilité. Profil recherché : c'est l'outil idéal pour un entrepreneur souhaitant s'implanter au cœur d'un village dynamique faisant partie de l'aire d'attraction de Narbonne. EBE retraité 80000€ Surface de vente : environ 80M2 Réserve : environ 15M2 Bail tout commerce Loyer avantageux: 400€ Dossier complet et photos disponibles après premier contact. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 82 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **185 300 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**