

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1368521** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE, fonds de commerce de restaurant-bar bénéficiant d'un emplacement commercial de premier ordre, au cœur de l'une des rues piétonnes les plus fréquentées de Serre Chevalier. L'établissement profite d'une double saisonnalité avec un flux touristique constant. Potentiel d'exploitation à l'année. - Emplacement no1. - 40 places assises en intérieur. - 60 places assises en extérieur. - Grande terrasse privée + droit d'occupation le long du commerce. - Licence IV incluse dans la cession. - Salle, terrasse et cuisine professionnelle équipées. L'établissement est particulièrement adapté à un concept de pizzeria / restauration traditionnelle et bénéficie également d'une activité soutenue de bar, limonade et après-ski. Volume de bière : plus de 50 hl/an. Exploitation : 4 saisonniers en saison + gérant. Aucun CDI à reprendre. Bail commercial 3/6/9 – échéance 2033. ? Loyer : 2 450 € HT/mois. Éléments financiers disponibles après signature d'un engagement de confidentialité. _____ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 65 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **225 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.