Local commercial de 66 m2 pour différentes activités dans une zone touristique,, Saint-François (97118)

Annonce **C1368519** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, offrant une très belle visibilité et un important flux de passage, aussi bien piéton que routier.

D'une surface totale de plus de 135 m2, le local bénéficie notamment d'une belle terrasse privative de 73 m2, véritable atout pour le développement d'une future activité.

La vue mer, appréciable depuis la terrasse mais également depuis l'intérieur de l'établissement, participe pleinement à l'attractivité des lieux.

Anciennement exploité en restauration, le local peut accueillir différents types d'activités, sous réserve des autorisations nécessaires et des dispositions du règlement de copropriété.

Son emplacement stratégique, sa visibilité et ses volumes offrent de réelles possibilités de développement pour un nouveau concept : Restauration, commerce, services, bureaux ou toute autre activité compatible avec les lieux.

Conditions de location : - Loyer : 3 500 € HT / mois, charges de copropriété comprises.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 7 000 €.

- Un bail dérogatoire de 24 mois est envisagé dans un premier temps.

Une possibilité d'acquisition ultérieure des murs pourra également être étudiée et discutée avec les propriétaires.

Les frais de rédaction du bail ainsi que les éventuels honoraires d'avocat et/ou de notaire seront à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence à la charge du preneur, selon les conditions précisées dans l'annonce.

Un emplacement particulièrement intéressant pour implanter ou développer une activité à Saint-François.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9114,00 €.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.