

Local commercial , 66 m2 en Guadeloupe

Annonce **C1368519** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

A LOUER – SAINT-FRANÇOIS – LOCAL COMMERCIAL 135M2 AVEC GRANDE TERRASSE PRIVATIVE et VUE MER A Saint-François, découvrez ce local commercial bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, offrant une excellente visibilité et un important flux de passage, aussi bien piéton que routier. D'une surface totale de plus de 135m2, le local bénéficie notamment d'une superbe terrasse privative de 73m2, véritable atout pour le développement de votre future activité. La vue mer, appréciable depuis la terrasse mais également depuis l'intérieur de l'établissement, participe pleinement à l'attractivité des lieux. Anciennement exploité en restauration, ce local peut accueillir différents types d'activités, sous réserve des autorisations nécessaires et des dispositions du règlement de copropriété. Son emplacement stratégique, sa visibilité et ses volumes offrent de réelles possibilités de développement pour un nouveau concept : restauration, commerce, services, bureaux ou toute autre activité compatible avec les lieux. **CONDITIONS DE LOCATION** : Loyer : 3 500 € HT / mois, charges de copropriété comprises. Dépôt de garantie : 2mois de loyer, soit 7 000 €. Un bail dérogatoire de 24mois est envisagé dans un premier temps. Une possibilité d'acquisition ultérieure des murs pourra également être étudiée et discutée avec les propriétaires. Les frais de rédaction du bail ainsi que les éventuels honoraires d'avocat et/ou de notaire seront à la charge du preneur. Honoraires d'agence à la charge du preneur, selon les conditions précisées dans l'annonce. Un emplacement particulièrement intéressant pour implanter ou développer une activité à Saint-François. Dossier et informations complémentaires sur demande. Contactez-moi pour échanger sur votre projet et organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9114,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 66 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.