

Local commercial , 130 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1368518** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux libre à vendre SATHONAY CAMP (69) local de 130m2 environ en angle, boulevard castellane, emplacement No1. Très beau local, anciennement institut de beauté, vendu vide de Locataire, ce qui vous laissera l'opportunité de choisir le locataire idéal, ou d'investir pour vous en tant que futur occupant. Le local a été entièrement agencé et aménagé pour l'institut, mais dispose donc déjà d'une enveloppe complète en parfait état, le tout est climatisé, volet roulant électrique, etc. Une partie du local reste à aménager, d'environ 20m2. Tout commerce envisageable, sauf restauration. L'ancien locataire payait 2250 € par mois hors-taxes hors charges soit 27000€HT /an. prix de vente hors TVA est 350000€ net vendeur soit 374000€ HAI Plus d'informations sur demande Nombre de lots de la copropriété : 100, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2700€ soit 225€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,86% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **374 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.