Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 130 m2 en emplacement N°1,, Sathonay-Camp (69580)

Annonce **C1368518** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : A vendre des murs commerciaux libres d'environ 130 m2 en angle, sur un emplacement N°1.

Un beau local, anciennement institut de beauté, vendu vide de locataire, ce qui laissera l'opportunité de choisir le locataire idéal, ou d'investir en tant que futur occupant.

Le local a été entièrement agencé et aménagé pour l'institut, mais dispose donc déjà d'une enveloppe complète en parfait état ; le tout est climatisé, avec volet roulant électrique, etc. Une partie du local reste à aménager, d'environ 20 m2.

Tout commerce envisageable, sauf restauration.

L'ancien locataire payait 2250 € par mois hors-taxes hors charges, soit 27000 € HT / an.

Prix de vente hors TVA est de 350000 € net vendeur, soit 374000 € HAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,86% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 100, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2700 € soit 225 € par mois.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**374 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sathonay-Camp : **4 293 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.