

Boucherie, 80 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1368517** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

À vendre, boucherie charcuterie située au cœur d'un petit centre commercial composé de 6 commerces. L'emplacement bénéficie d'une excellente visibilité et de nombreuses places de parking, offrant une réelle facilité d'accès à la clientèle. Le local d'une superficie totale de 80m2 est parfaitement agencé et comprend : * Une boutique de 36m2 * Un laboratoire de découpe de 14m2 * Un laboratoire traiteur de 21m2 * Une grande chambre froide de 9m2 Le matériel est complet, professionnel et en très bon état de fonctionnement. L'affaire est actuellement exploitée en couple. **Chiffres clés : * Chiffre d'affaires 2025 : 367 000 € HT * Rentabilité : **108 000 €** * Loyer : seulement 681 € par mois L'activité permet également de conserver une bonne qualité de vie : fermeture le samedi après-midi et le dimanche toute la journée, ainsi que 3 semaines de congés en été et 2 semaines en hiver. Une affaire bien implantée et offrant un beau potentiel de développement pour un couple ou un repreneur souhaitant s'installer dans le secteur. Les exploitants actuels accompagneront le repreneur afin d'assurer une transition progressive et dans les meilleures conditions. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.