

Boucherie, Charcuterie, 80 m2 dans un petit centre commercial,, Montpellier (34000)

Annonce **C1368517** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'une boucherie - charcuterie située au cœur d'un petit centre commercial composé de 6 commerces. L'emplacement bénéficie d'une très belle visibilité et de nombreuses places de parking, offrant une réelle facilité d'accès à la clientèle.

L'affaire est actuellement exploitée en couple.

Le local d'une superficie totale de 80 m2 est parfaitement agencé et comprend :

- Une boutique de 36 m2,
- Un laboratoire de découpe de 14 m2,
- Un laboratoire traiteur de 21 m2,
- Une grande chambre froide de 9 m2.

Le matériel est complet, professionnel et en très bon état de fonctionnement.

L'activité permet également de conserver une bonne qualité de vie : Fermeture le samedi après-midi et le dimanche toute la journée, ainsi que 3 semaines de congés en été et 2 semaines en hiver.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires 2025 : 367 000 € HT.
- Rentabilité : 108 000 €.
- Loyer : seulement 681 € par mois.

Une affaire bien implantée et offrant un beau potentiel de développement pour un couple ou un repreneur souhaitant s'installer dans le secteur.

Les exploitants actuels accompagneront le repreneur afin d'assurer une transition progressive et dans les meilleures conditions.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 681 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	367 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.