Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Carros (06510)

Annonce **C1368516** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Carros (06510) : Cession de droit au bail - local commercial équipé pour un restaurant, avec salle et terrasse.

Le local de 60 m2 bénéficie d'un aménagement complet et récent, prêt à accueillir une activité nécessitant une salle de réception et une terrasse :
- Salle décorée avec soin, ambiance chaleureuse et conviviale,
- Terrasse pour service extérieur ou accueil client,
- Cuisine professionnelle avec réserve, extraction, et équipements neufs en parfait état,
- Licence III.

Aucun travaux à prévoir, exploitation immédiate possible.

Possibilité de ne pas acquérir le matériel en place.

Un emplacement stratégique sur un secteur attractif pour un lieu idéal pour tout concept, avec une place de parking.

Provisions charges et foncier d'environ 165 € / mois.

Cession de droit au bail : 110 000 €, les honoraires d'agence inclus. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Carros (06510), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carros : **11 743 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.