

Local commercial , 60 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1368516** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession de bail - Local commercial équipé Restaurant, avec Salle et Terrasse, Situé sur la commune de Carros, Ce local de 60m2 bénéficie d'un aménagement complet et récent, prêt à accueillir une activité nécessitant une Salle de réception et une Terrasse : - Salle décorée avec soin, ambiance chaleureuse et conviviale, - Terrasse pour service extérieur ou accueil client, - Cuisine professionnelle avec Réserve, Extraction, et équipements neufs en parfait état, - Licence 3, Aucun travaux à prévoir, Exploitation immédiate possible, Possibilité de ne pas acquérir le matériel en place, Emplacement stratégique, secteur attractif, Un lieu idéal pour tout concept, Une place de parking, Droit au bail : 110 000 €, Honoraires Agence Inclus, Loyer : 1 000 € HT/ mois, Provisions Charges et Foncier : environ 165 €/ mois, Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.