Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 320 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1368514** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Sur la zone des Francs à Tourcoing, dans un environnement très sécurisé, ce bâtiment semi-mitoyen récent (2011) comprend en rez de chausséee un local d'activité équipé en agro-alimentaire (démontable) d'une surface d'environ 160m2 et au premier étage, des bureaux de la même surface (dalle béton, décloisonnable). Le lot comprend également 13 places de parking privatives. Il bénéficie de faibles charges de copropriété (83 €/mois) et d'une taxe foncière raisonnable (2.224 € en 2025). Le local est aujourd'hui vide de tout matériel. Mon avis : Excellent rapport qualité/prix pour implanter votre entreprise dans la métropole lilloise ! Nombre de lots de la copropriété : 14, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Copro plus Taxe Foncière) : 995€ soit 82€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 320 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**420 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos














Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1368514/106.jpg