Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 240 m2 en centre ville de Nevers (58000)

Annonce **C1368504** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre immeuble de rapport d’environ 240 m2 situé en plein centre de Nevers.

Cet ensemble immobilier est composé de 5 lots à usage commercial et/ ou de bureaux.

Le rapport locatif annuel actuel s’élève à 29 712 €, avec un rapport annuel prévisionnel de 34 632 €.

Lot n°1 : loyer de 866 € HT/ HC par mois.

Lot n°2 : surface de 46 m2, loyer de 500 € HT/ HC par mois.

Lot n°3 : espace d’accueil, bureau et WC, loyer de 500 € HT/ HC par mois.

Lot n°4 : espace d’accueil, 2 bureaux, cuisine et WC, loyer de 490 € HT/ HC par mois.

Lot n°5 : niveau 1 destiné au stockage, loyer de 120 € HT/ HC par mois.

Prix de vente : 319 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 866 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**319 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.