Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Berck (62600)

Annonce **C1368503** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Berck (62600) : A vendre fonds de commerce d'une brasserie berckoise typique et réputée, présente depuis plus de 10 ans au cœur d'une zone touristique.

Ce restaurant d'environ 170 m2 dispose d'une grande salle offrant une capacité d'accueil de 70 couverts ainsi que d'une terrasse extérieure de 52 places donnant sur la rue la plus passante de la ville.

Situé dans l'une des rues commerçantes les plus fréquentées de Berck, été comme hiver, l'établissement accueille une clientèle variée composée de touristes, de locaux, mais également de commerçants et de salariés travaillant quotidiennement dans le centre-ville, qui constituent une clientèle fidèle et régulière, aussi bien pour le café du matin que pour le déjeuner ou le dîner.

Berck-sur-Mer est une station balnéaire familiale prisée de la Côte d'Opale.

La ville voit sa population passer d'environ 15 000 habitants à près de 100 000 en pleine saison estivale, avec une activité commerciale pouvant être multipliée par 3 ou 4 durant l'été par rapport au reste de l'année.

Chiffre d'affaires moyen : 500 000 € HT.

Marge brute : 75 %.

EBE : 70 000 €.

Effectif : 4 ETP, jusqu'à 10 en saison.

Loyer : 2 074 € HT/ HC par mois.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2032.

Charges : provision de 100 € par mois.

Licence IV avec ouverture en continu du matin au soir.

Le restaurant dispose de tout l'équipement nécessaire à l'exploitation : 2 systèmes d'extraction, 2 pianos à gaz professionnels, 1 plancha-grill, 2 friteuses, 1 four professionnel à chaleur tournante, 4 grilles, 1 chauffe-plat, 1 toaster, 1 saladette réfrigérée, plusieurs petits réfrigérateurs sous plan, 1 machine à café professionnelle, 1 tireuse à bière 5 becs, 1 plonge, 1 lave-vaisselle, 1 lave-verres, 2 réfrigérateurs double porte, 2 congélateurs verticaux, 2 congélateurs à glaces et 1 vitrine de présentation réfrigérée.
L'établissement dispose également d'un espace dédié aux moules, permettant leur cuisson et leur préparation indépendamment du reste de la cuisine.

Une grande cave en sous-sol, bien aménagée et éclairée, complète le bien et permet de stocker les boissons, les produits secs ainsi que les fûts de bière.

Prix du fonds de commerce : 275 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **52**

Surface commerciale :

175 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 074 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBE	70 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Berck (62600), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Berck : **13 800 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.