

Tabac, Presse, Loto de 70 m2 dans un quartier dynamique et commerçant de Marseille (13000)

Annonce **C1368500** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Marseille (13000) : A vendre fonds de commerce de tabac, loto, petite presse et articles pour fumeurs, entièrement rénové.

Située dans un quartier dynamique et commerçant de Marseille, cette affaire d'angle bénéficie d'une bonne visibilité et d'une superficie commerciale confortable.

L'établissement présente encore de nombreux axes de développement.

Loyer : 1 500 € HT/ HC par mois.

Possibilité d'acquérir également les murs du fonds de commerce.

Chiffre d'affaires 2025 : 194 000 €.

Total des commissions nettes 2025 : 115 000 €.

EBE retraité 2025 : 120 000 €.

Prix de vente net vendeur : 350 000 €.

Honoraires du cabinet : 8 % TTC, soit 6,67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	194 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **378 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.