Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 28 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1368496** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce tabac, presse, loto situé au nord d'Annecy, bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'un bassin de vie particulièrement dynamique de Haute-Savoie.

Cette affaire saine et entièrement exploitée dispose d'un espace de vente fonctionnel et accueillant, permettant une reprise immédiate.

Elle offre des conditions de travail confortables, un potentiel de croissance, une clientèle fidèle et récurrente, un stationnement facilité ainsi qu'un accès rapide aux principaux axes routiers.

Chiffres clés :

Commissions de 65 800 € et chiffre d'affaires taxable de 97 700 €.

Prix du fonds : 174 400 €, frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 434 €

Éléments chiffrés :

CA	98 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**174 400 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un repreneur à la recherche d'une affaire saine et rentable.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.