

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 250 m2, Le Haillan (33185)

Annonce **C1368495** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

A proximité de la rocade sortie no9, Local d'activité à louer d'une surface totale de 250m2
Prestations : Bâtiment double peau charpente béton, isolation toiture, façade vitrée récente avec vitrage anti-UV et anti-effraction
HSP stockage : de 4,20m à 4,90m
Rideau métallique motorisée : 3,50 (L) x 3m (H)
Eclairage LED
Mezzanine de 48m2 en sus
Bureaux cloisonnés et climatisés (sols PVC, stores sur les fenêtres)
Kitchenette
2 WC non PMR
Goulottes périphériques + baie de brassage
VMC double flux
4 places de parking + parking visiteurs
Disponibilité : Immédiate
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Haillan (33185), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Haillan : **8 778 (sos villages)**

Photos

