Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel ou commercial de 57 m2, Lourdes (65100)

Annonce **C1368494** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Lourdes (65100) : A louer local professionnel ou commercial de 57 m2, idéalement situé à proximité du centre-ville de Lourdes.

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble en bon état, ce local offre un espace fonctionnel et facilement aménageable selon les besoins de l'activité.

Le local se compose d'une pièce principale, d'une arrière-pièce équipée d'un point d'eau ainsi que d'une troisième pièce avec WC et point d'eau.

Cette configuration permet d’envisager différents aménagements selon l’activité et les besoins.

Il conviendra idéalement à de nombreuses activités professionnelles telles qu'un salon de coiffure, un cabinet comptable, une profession libérale, une activité de conseil, un cabinet d'assurance ou encore une agence.

Bénéficie également de places de stationnement gratuites à proximité, facilitant l’accès de la clientèle, de la patientèle ainsi que des collaborateurs.

Un local fonctionnel, accessible et bien situé, idéal pour installer ou développer une activité professionnelle à Lourdes.

Conditions locatives :

Loyer : 800 € HT par mois, soit 960 € TTC.

Provisions sur charges : 135 € par mois à la charge du locataire, avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 800 €.

Honoraires : 1 200 € TTC, dont 200 € TTC d'état des lieux, à la charge du locataire

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.