

Local commercial , 57 m2, Lourdes (65100)

Annonce **C1368494** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Local professionnel ou commercial de 57m2 Vous recherchez un espace pour installer ou développer votre activité professionnelle ? Découvrez ce local professionnel ou commercial d'environ 57m2, idéalement situé à proximité du centre-ville de Lourdes. Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble en très bon état, ce local offre un espace fonctionnel et facilement aménageable selon les besoins de votre activité. Le local se compose d'une pièce principale, d'une arrière-pièce équipée d'un point d'eau ainsi que d'une troisième pièce avec WC et point d'eau. Cette configuration permet d'envisager différents aménagements selon votre activité et vos besoins. Il conviendra parfaitement à de nombreuses activités professionnelles telles qu'un salon de coiffure, un cabinet comptable, une profession libérale, une activité de conseil, un cabinet d'assurance ou encore une agence. Vous bénéficiez également de places de stationnement gratuites à proximité, facilitant l'accès de votre clientèle ou de votre patientèle ainsi que de vos collaborateurs. Un local fonctionnel, accessible et bien situé, idéal pour installer ou développer votre activité professionnelle à Lourdes. Conditions locatives par mois, soit 960 € TTC Provisions sur charges : 135 € par mois à la charge du locataire, avec régularisation annuelle Dépôt de garantie : 800 € Honoraires : 1 200 € TTC, dont 200 € TTC d'état des lieux, à la charge du locataire Ce local correspond à votre projet ?

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 095 €**

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.