

Local commercial , 98 m2, Lourdes (65100)

Annonce **C1368493** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Local professionnel ou commercial de 98m2 À proximité du centre-ville de Lourdes, découvrez ce local professionnel ou commercial d'environ 98m2, situé en rez-de-chaussée d'un bâtiment en très bon état. Il offre un espace adapté à de nombreuses activités professionnelles. Sa superficie et sa configuration permettent d'envisager différents aménagements selon les besoins de votre activité : bureaux, espace d'accueil, salles de rendez-vous ou de consultation. Ce local conviendra aussi bien à un cabinet comptable, une profession libérale, une activité de conseil, un cabinet d'assurance ou à une agence. Vous bénéficiez également de places de stationnement gratuites à proximité, facilitant l'accès pour votre clientèle ou patientèle ainsi que vos collaborateurs. Un local fonctionnel et bien situé, idéal pour installer ou développer votre activité professionnelle à Lourdes. Conditions locatives : / mois, soit 1 356 € TTC Provisions sur charges : 132 € / mois à la charge du locataire, avec régularisation annuelle Dépôt de garantie : 1 130 € Honoraires de 1714 € TTC (dont 240 € d'état des lieux) à la charge du locataire Ce local vous intéresse ?

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer : 1 130 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 488 €**

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.