Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel ou commercial de 98 m2, Lourdes (65100)

Annonce **C1368493** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Lourdes (65100) : A louer local professionnel ou commercial de 98 m2 à proximité du centre-ville de Lourdes.

Situé en rez-de-chaussée d'un bâtiment en bon état.

Il offre un espace adapté à de nombreuses activités professionnelles.

Sa superficie et sa configuration permettent d'envisager différents aménagements selon les besoins de l'activité : bureaux, espace d'accueil, salles de rendez-vous ou de consultation.

Ce local conviendra aussi bien à un cabinet comptable, une profession libérale, une activité de conseil, un cabinet d'assurance ou à une agence.

Bénéficie également de places de stationnement gratuites à proximité, facilitant l'accès à la clientèle, à la patientèle ainsi qu'aux collaborateurs.

Un local fonctionnel et bien situé, idéal pour installer ou développer une activité professionnelle à Lourdes.

Conditions locatives :

Loyer : 1 130 € HT/ mois, soit 1 356 € TTC.

Provisions sur charges : 132 €/ mois à la charge du locataire, avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 130 €, honoraires de 1 714 € TTC (dont 240 € d'état des lieux) à la charge du locataire.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 1 130 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.