

Murs commerciaux, 94 m2, Sainte-Maxime (83120)

Annonce **C1368491** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

À vendre, murs commerciaux de 94m2 idéalement situés en première ligne sur le front de mer de Sainte-Maxime, à quelques mètres du centre-ville. Emplacement premium bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un fort flux piéton, dans un secteur touristique et commercial recherché du Golfe de Saint-Tropez. Local en bon état, immédiatement exploitable, avec climatisation partielle et configuration modulable. Activités autorisées par la copropriété hors restauration et activités générant des nuisances. Les + : Emplacement exceptionnel en front de mer Forte visibilité et passage Stationnement public à proximité Produit rare à la vente Idéal commerce, showroom, concept store ou activité tertiaire Convient également à un investisseur Prix HAI : 650 000 € Prix hors honoraires : 617 500 € Honoraires : 32 500 € TTC à la charge de l'acquéreur Une opportunité rare pour acquérir des murs commerciaux dans l'un des emplacements les plus recherchés de Sainte-Maxime. Honoraires inclus de 5.26% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 617 500 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Immopro var : Elisabeth PISSARRO Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **650 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **617 519 €**
Montant honoraires : **5.3 %**

Localisation

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maxime : **13 721 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.