

Murs commerciaux, 26 m2, Sainte-Maxime (83120)

Annonce **C1368490** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé sur le front de mer de Sainte-Maxime, à quelques mètres du centre-ville et des principaux flux touristiques et commerciaux, ce local commercial de 25m2 bénéficie d'un emplacement premium et d'une excellente visibilité. Surface : 25m2 Local vendu libre ou occupé selon la date de signature (baux précaires) Bon état général, immédiatement exploitable Climatisation partielle Configuration modulable Activités autorisées par la copropriété, hors restauration et activités générant des nuisances Stationnement public à proximité immédiate Les atouts Emplacement en première ligne Forte visibilité et flux piéton Produit rare sur le marché Idéal pour une enseigne, concept store, showroom ou activité tertiaire Adapté à un utilisateur ou un investisseur Conditions de cession Prix HAI : 190 000 € Prix hors honoraires : 180 500 € Honoraires : 9500 € TTC à la charge de l'acquéreur Notre avis Une opportunité rare au coeur de Sainte-Maxime, idéal pour une implantation commerciale stratégique ou un investissement patrimonial dans le Golfe de Saint-Tropez. Honoraires inclus de 5.26% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 500 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Immopro var : Elisabeth PISSARRO Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer : 920 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **190 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **180 505 €**
Montant honoraires : **5.3 %**

Localisation

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maxime : **13 721 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.