Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping de 60 emplacements avec piscine, Ubaye-Serre-Ponçon (04340)

Annonce **C1368489** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Ubaye-Serre-Ponçon (04340) : A vendre camping à taille humaine, implanté dans un environnement naturel privilégié, entre lac et montagne.

Sur un terrain de plus de 5 hectares, cet établissement accueille une clientèle familiale, séduite par le calme, la nature et les nombreuses activités de plein air offertes par le secteur.

Environ 60 emplacements dont 3 hébergements locatifs avec sanitaires, 8 hébergements toilés (sans sanitaires), 2 blocs sanitaires, dont un accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), piscine chauffée, terrain de tennis, aire de jeux pour enfants.

Le camping dispose d'un espace snack-bar avec cuisine équipée permettant de proposer une offre de restauration simple sur place ainsi que la vente de pizzas à emporter, particulièrement appréciée durant la haute saison.

L'établissement peut être exploité par un couple de repreneurs, avec le renfort de personnel saisonnier sur les mois de juillet et août.

Plusieurs leviers de croissance peuvent être étudiés afin de valoriser davantage l'établissement : développement de l'offre locative, montée en gamme des prestations, animation et services complémentaires, optimisation de la restauration, allongement de la période d'exploitation.

Prix de vente honoraires inclus : 370 000 €.

Prix net vendeur : 350 000 €.

Honoraires d'agence : 16 666,67 € HT, soit 20 000 € TTC, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 53 395 m²

Surface totale : 53 395 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**370 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ubaye-Serre-Ponçon (04340), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Ubaye-Serre-Ponçon : **850 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.